



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-307/2023-129

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 47600186572, dana 20. svibnja 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac PATRIK ŠAREC, Oslobođenja 18, 48322 Drnje, OIB: 31863230247, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika i to čkbr. 1404/2 Ulica oslobođenja, oranica površine 549 m², ukupne površine 549 m², 4. Suvlasnički dio: 1/4, upisana u zk.ul. 1895 k.o. Drnje, čkbr. 1400/2 pašnjak Baskovec ukupne površine 107 čhv., 3. Suvlasnički dio: 1/2, upisana u zk.ul. 2028 k.o. Drnje i čkbr. 932/12 livada Šibik ukupne površine 574 čhv., 4. Suvlasnički dio: 1/4, upisana u zk.ul. 2572 k.o. Drnje.

II. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu PATRIKU ŠARECU, Oslobođenja 18, 48322 Drnje, OIB: 31863230247, za cijenu u iznosu od 780,75 eur.

III. Nalaže se kupcu PATRIKU ŠARECU iz Drnja, Oslobođenja 18, da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 496,45 eur na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 495808, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju - 513504). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski sud u Koprivnici, zemljišno-knjižni odjel će u korist kupca PATRIKA ŠARECA iz Drnja, Oslobođenja 18, OIB: 31863230247, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta i to: za nekretninu upisanu u zk.ul. 1895 k.o. Drnje, 4. Suvlasnički dio: 1/4 pod brojem Z-6118/2016, Z-5368/2024, Z-7838/2013, Z-7565/2016, Z-3116/2016, Z-6070/2016, Z-4004/2014 i Z-7665/2014, za nekretninu upisanu u zk.ul. 2028 k.o. Drnje, 3. Suvlasnički dio: 1/2 pod brojem Z-5368/2024, Z-7838/2013, Z-7565/2016, Z-4004/2014, Z-7665/2014 i Z-7751/2015, te za nekretninu upisanu u zk.ul. 2572 k.o. Drnje, 4. Suvlasnički dio: 1/4 pod brojem Z-6118/2016, Z-5368/2024, Z-7838/2013, Z-7565/2016, Z-3116/2016, Z-6070/2016, Z-4004/2014, Z-7665/2014 i Z-7751/2015, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja za korist PATRIKA ŠARECA iz Drnja, Oslobođenja 18, OIB: 31863230247, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

X. Ako kupac u roku iz točke III. ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 10. travnja 2025. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 49580) Klasa: O/110-10/24-01/803, Ur.br.: 07-01-25-18, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi treća elektronička javna dražba završena 9. travnja 2025. u 10:59:59.999.

2. Jamčevinu su uplatili Patrik Šarec iz Drnja u iznosu od 284,30 eur i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu od 284,30 eur.

3. Prema izvješću Fine i Dnevniku nadmetanja sud je utvrdio da je najvišu i jedinu valjanu ponudu u nadmetanju podnio Patrik Šarec iz Drnja u iznosu od 780,75 eur koja je evidentirana 09.04.2025. u 09:20:13.096.

4. Liste ponuditelja i izvještaj Fine sadrže sve potrebne podatke radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je to Patrik Šarec iz Drnja. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). U sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude sukladno članku 22. citiranog Pravilnika. Sustav e-Dražbe je automatizirani proces bez mogućnosti ručne intervencije. Budući da je Fina podnijela potpuni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u skladu s naprijed citiranim Pravilnikom i u skladu sa Zaključkom o prodaji broj St-307/2023-121 od 24.6.2024., sud je prihvatio izvješće Fine u cijelosti.

5. Stoga su ispunjene sve pretpostavke da se nekretnine dosude ponuđaču koji je ponudio najvišu, pravodobnu i jedinu valjanu ponudu, a to je Patrik Šarec iz Drnja.

6. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 284,30 eur, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 496,45 eur.

7. Nekretnine će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 496,45 eur i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, prema uvjetima koji su naznačeni u zaključku o prodaji broj St-307/2023-121 od 24. lipnja 2024.

8. Slijedom iznijetog, sud je primjenom članka 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), te članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Varaždin, 20. svibnja 2025.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

- DNA :
1. Općinski sud u Koprivnici, zemljišno-knjižni odjel, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
 2. Općinski sud u Koprivnici, zemljišno-knjižni odjel, nakon pravomoćnosti, uz potvrdu o uplati kupovnine
 3. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti uz potvrdu pravomoćnosti
 4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30877-b6285**

Kontrolni broj: **0be39-ea9ed-a9c1a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.